## EXTRAITS DU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)

## Descriptif du projet :

Le projet est une maison d'habitation implantée en France en Seine Maritime (76) dans la commune d'Emanville à une altitude de 155m. L'habitation comprend trois étages :
Au Rez-de-chaussée : un garage, un cellier, une grande pièce à vivre (comprenant une cuisine ouverte, séjour et salle à manger), une chambre avec salle de bain et un WC.

- Au premier étage : un grenier aménageable, trois chambres, une salle de bain et WC.

## Extrait du lot maçonnerie :

Le projet est conçu sur la base de deux dalles distinctes de manière à rendre indépendant les deux espaces et permettre l'extension de la maison du côté garage. On discerne donc :

- Une dalle garage/cellier.
- Une dalle habitation.

**COMPOSITON DU COMPLEXE DE DALLE REZ-DE-CHAUSSEE (RDC) (du bas vers le haut):**

- Dalle brute.
- Isolant de 60mm.
- Chappe liquide de 40mm.
- Finition de sol de 8mm.

**LIAISON SOL RDC / MURS :**

La liaison est effectuée grâce à un joint de dilatation de 10 mm d'épaisseur.
Positionné après la pose des murs, le joint de dilatation descend jusqu'à la dalle brute, par sécurité il dépassera de 10/15 mm de la finition de sol.

## Extrait du lot Ossature bois/Charpente :

⚠ **Tous les ouvrages de charpente et d'ossature bois doivent être conçus et mis en œuvre conformément au Eurocodes et NF DTU en vigueur.**

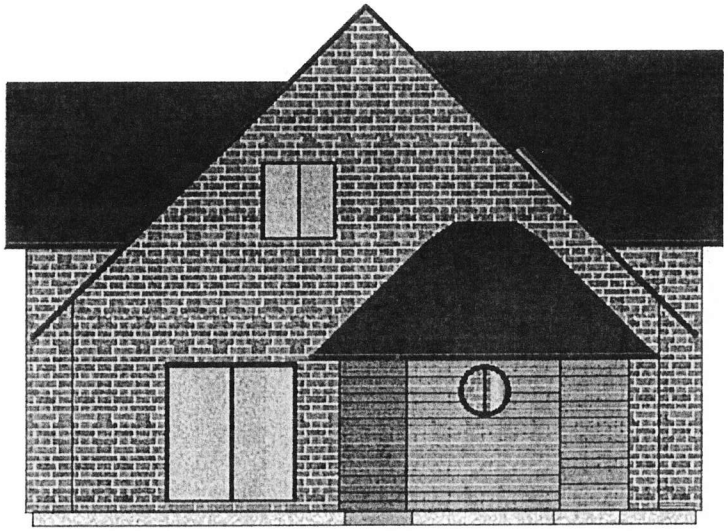
**COMPOSITION DES MURS :**

Tous les bois mis en œuvre dans ce lot, sauf indication contraire sont des barres de résineux C24 classe 2 en 5,10m de long.

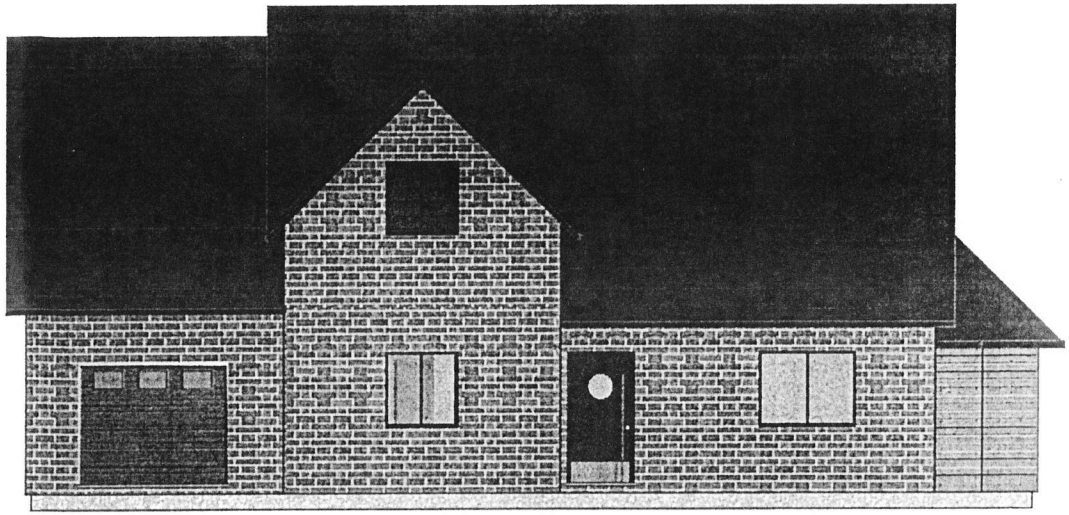
- **Semelle 45 x 120mm :**
  En BMA résineux C24 Classe 3 commandé en barres de 6.00m.
  Un feutre bitumineux est positionné entre le bois et le béton. L'ancrage de la semelle est réalisé par goujon d'ancrage Ø8 x 120mm avec un entraxe de 1,20m. Semelle positionnée au nu extérieur de la dalle.
- **Lisse de compensation 45 x 120mm :**
  Permet de récupérer la hauteur de chape.
  Fixation en quinconce sur la semelle tous les 300mm par pointe annelées de 70mm. Fixation croisée par rapport aux semelles et lisses basses des murs.
- **Murs d'ossature (de l'extérieur vers l'intérieur) :**
  - Revêtement extérieur en éléments NOVABRIK finition brique. Modules percés et vissés sur le lattage vertical suivant fiche technique fabriquant. Retombée de 50mm par rapport à la hauteur de la dalle brute.
  - Lattage vertical 22 x 45mm cloué avec des pointes torsadées ayant une prise minimum de 40mm dans les montants. Grille anti-rongeur en pied de mur agrafée sur l'isolant.
  - Panneaux isolants extérieur ISOROOF-NATUR KN de 52mm. Isolant en fibre de bois rigide faisant également office de pare-pluie, agrafé sur l'ossature. Une équerre plastique de 50x52mm et agrafée sur l'isolant pour protéger le chant inférieure de l'isolant. Retombée de 50mm par rapport à la hauteur de la dalle brute.
  - Ossature bois 45 x 120mm (entraxe 400mm) isolée entre montant avec de la ouate de cellulose insufflée.
  - Contreventement intérieur par panneaux OSB3 de 12mm d'épaisseur.
  - Pare-vapeur agrafé / scotché sur OSB.
  - Lattage horizontal 22 x 45mm pour passage des gaines techniques.
  - Lattage vertical 22 x 45mm pour support de revêtement intérieur.
  - Parement intérieur, plaque de BA13.

**COMPOSITION DU PLANCHER GRENIER:**

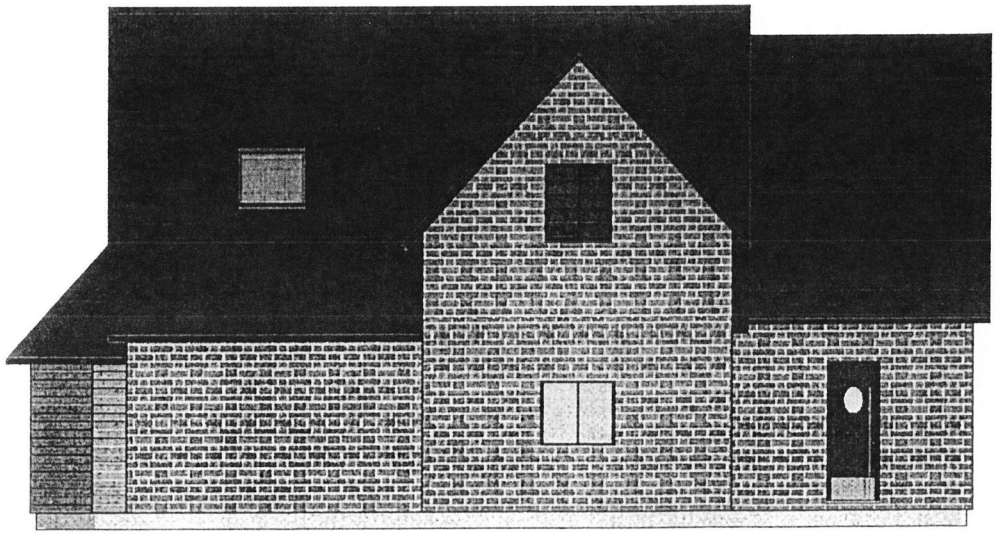
- **Solives de rive 60 x 240mm :**
  Solives en BMA fixées aux murs ossature par vis Ø8 x 240mm.
  Elles reçoivent les sabots pour la fixation des solives porteuses.
- **Solives porteuses 100 x 240mm :**
  Solives en BMA assemblées sur sabots par pointes annelées Ø4 x 45mm.
- **Dalles OSB3 4RL 22mm :**
  Dalles de plancher Rainures/Languettes KRONOPLY de 22mm d'épaisseur.
  Format des dalles : 2500 x 675mm.
  Mise en œuvre en coupe de pierre avec joint supporté en petite rive.
- **Escalier escamotable :**
  Dimensions du bloc « escalier escamotable » : 1590 x 790mm
  Un jeu périphérique de 5mm est conseillé pour la mise en place dans la trémie.
  Les solives d'enchevêtrure (100x240mm) composant la trémie de l'escalier doivent être doublées pour ne pas affaiblir mécaniquement le plancher.



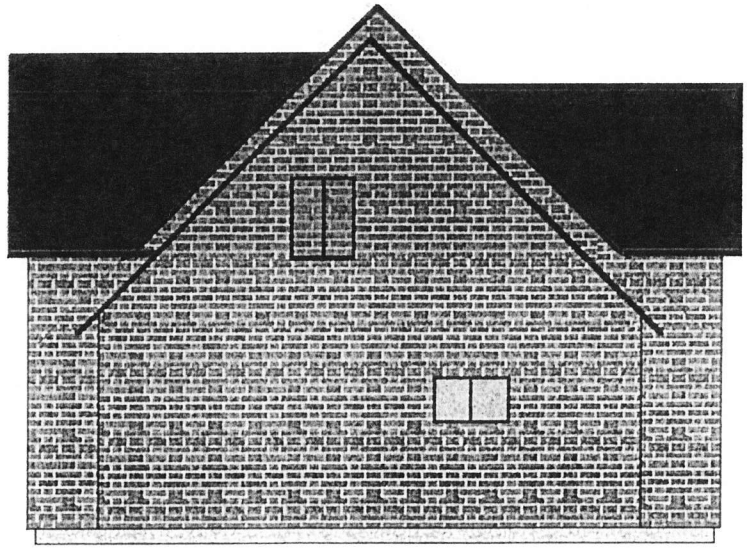
FAÇADE EST



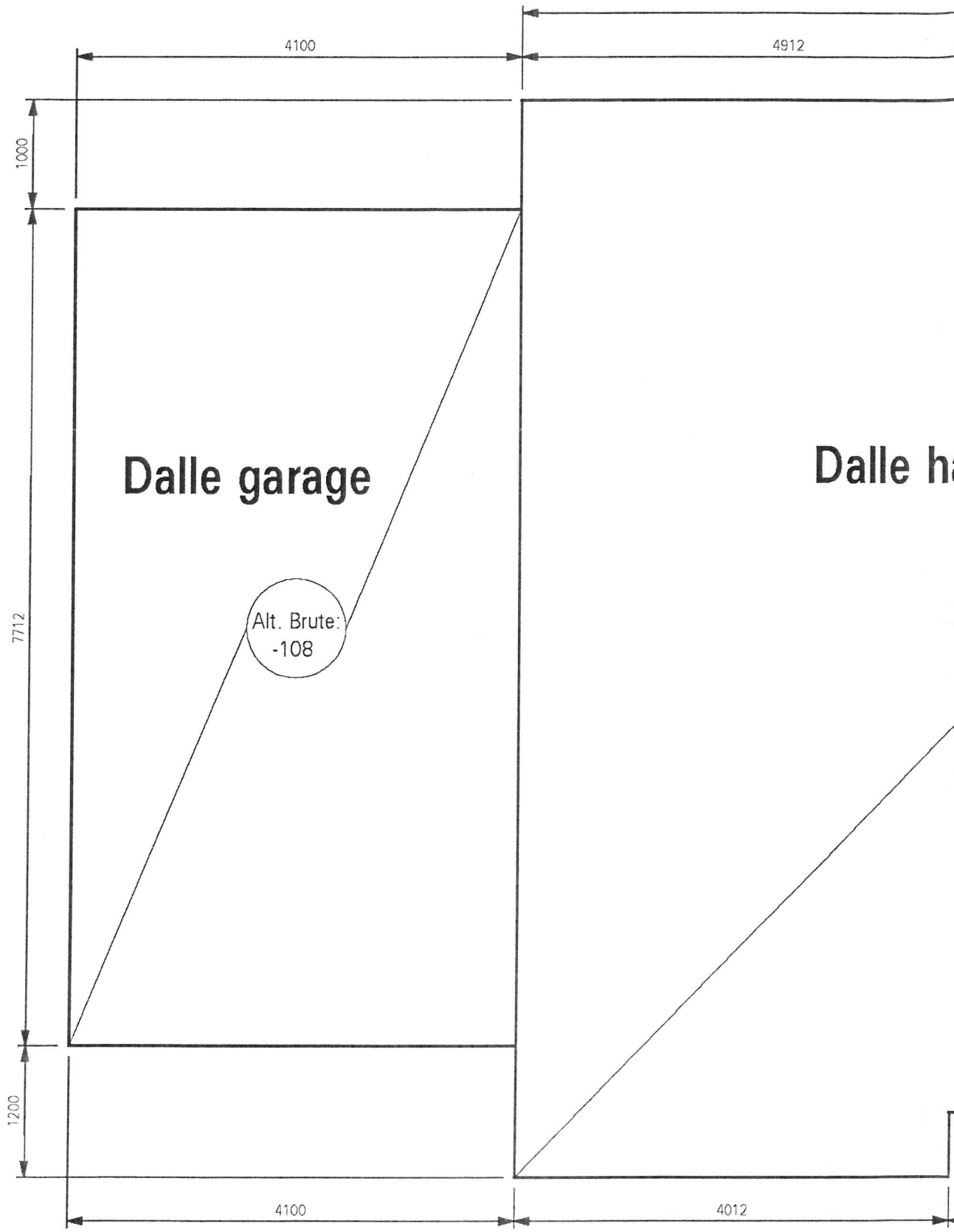
FAÇADE SUD

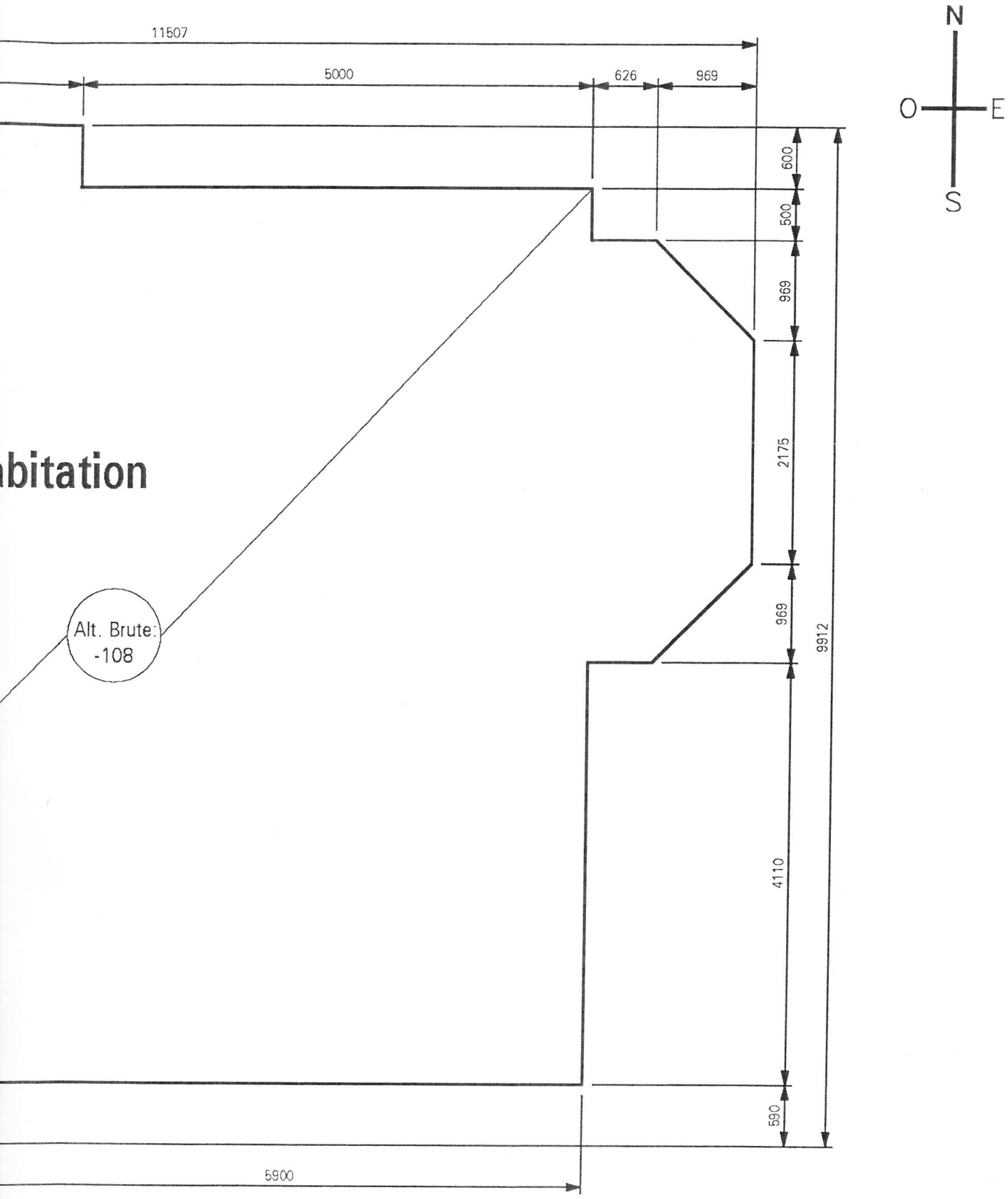


FAÇADE NORD



FAÇADE OUEST


4100
4912
1000
7712
1200
Dalle garage
Alt. Brute:
-108
Dalle ha
4100
4012




abitation

# Plan de dalles

Plan n°:
1 / 3