

Référence	Récapitulatif	Prix U.	Quantité	Montant H.T.
1	Implantation et installation de chantier	350,00	1,00	350,00
2	Gros-oeuvre:	15 603,60	1,00	15 603,60
2.1	Terrassements	1 960,00	1,00	1 960,00
2.2	Fondations	4 351,60	1,00	4 351,60
2.3	Dalles rez-de-chaussée	8 222,00	1,00	8 222,00
2.4	Réseaux évacuations EU	1 070,00	1,00	1 070,00
3	Charpente:	22 081,61	1,00	22 081,61
3.1	Ossature bois	15 897,61	1,00	15 897,61
3.2	Charpente,soivage	6 184,00	1,00	6 184,00
4	Couverture:	9 917,02	1,00	9 917,02
4.1	Toiture-terrasse	9 510,80	1,00	9 510,80
4.2	Zinguerie	406,22	1,00	406,22
5	Parément extérieur:	13 143,40	1,00	13 143,40
5.1	Bardage bois	9 259,78	1,00	9 259,78
5.2	Finitions	3 883,62	1,00	3 883,62
6	Menuiseries:	15 416,89	1,00	15 416,89
6.1	Menuiseries Extérieures	14 011,99	1,00	14 011,99
6.2	Menuiseries Intérieures	1 404,90	1,00	1 404,90
7	Isolation, plâtrerie:	19 666,98	1,00	19 666,98
7.1	Toiture-terrasse	7 067,20	1,00	7 067,20
7.2	Murs extérieurs	9 700,99	1,00	9 700,99
7.3	Cloisons intérieures	2 898,79	1,00	2 898,79

D E V I S	
Référence :14050001	
Objet du devis	
Estimation pour projet construction en ossature bois	

Référence	Désignation	Un	Prix unit.	Quantité	Montant H.T.
<u>1</u>	<u>Implantation et installation de chantier</u>				
1.1	Implantation de bâtiment 4 axes, fourniture et pose des chaises, traçage, repérage des niveaux	U	350,00	1,00	350,00
<u>2</u>	<u>Gros-oeuvre:</u>				350,00
	Sous-total Implantation et installation de chantier				
<u>2.1</u>	<u>Terrassements</u>				
2.1.1	Dalle sur vide sanitaire				
2.1.1	terrassement en rétro sur 50 cm et mise sur berge (non compris le réglage), terres stockées sur place.	M3	40,00	40,00	1 600,00
2.1.2	fouille en rigole, tranchée ou trou dans terre classe A ou B, mise en dépôt ou chargées pour enlèvement, à la pelle mécanique à godet 100 à 300 litres, moteur diesel de 63 CV y compris chauffeur et gasoil.	M3	50,00	7,20	360,00
	Sous-total Terrassements				1 960,00
<u>2.2</u>	<u>Fondations</u>				
2.2.1	semelle filante section 0,50 x 0,30 m ht, compris ferrillage en aciers HA coupés, façonnés, assemblés, coulage béton (BPS) prêt à l'emploi (XC2-C20/25) dosé à 350 kg.	Ml	50,00	46,00	2 300,00
2.2.2	mur en agglomérés ciment creux, de 20 cm d'épaisseur (20x50 cm, 20 kg), hourdés au mortier bâtarde 350 kg, y compris affleurement des lits en montant et harpages.	M²	48,00	9,20	441,60
2.2.3	châignage vertical en béton armé de 0,20 m x 0,20 m hauteur compris béton dosé à 400 kg, coffrage et armatures.	Ml	35,00	46,00	1 610,00



Référence	Désignation	Un	Prix unit.	Quantité	Montant H.T.
	Sous-total Fondations				4 351,60
<u>2.3</u>	<u>Dalles rez-de-chaussée</u>				
2.3.1	plancher en terre cuite.	M1	8,00	36,00	288,00
2.3.2	plancher d'étage à poutrelles BA et hourdis polystyrène, ép. 16+4 cm pour portée jusqu'à 3,70 m à table de compression armée par treillis soudé, coulage de béton prêt à l'emploi type XCT-C25/30, compris coffrage et armatures de rive.	M2	95,00	80,00	7 600,00
2.3.3	location de pompe à béton	U	334,00	1,00	334,00
	Sous-total Dalles rez-de-chaussée				8 222,00
<u>2.4</u>	<u>Réseaux évacuations EU</u>				
2.4.1	canalisation PVC bâtiment 100 mm, en 4 ml, à embout prémachonné collé, compris pose en tranchée ouverte ou sous emprise bâtiment, sur lit de sable de 0,10 m d'épaisseur, pour réseaux EU (EG).	M1	25,00	6,00	150,00
2.4.2	prise du réseau extérieur.	En S	800,00	1,00	800,00
2.4.3	ventilation du VS.	U	40,00	3,00	120,00
	Sous-total Réseaux évacuations EU				1 070,00
	Sous-total Gros-oeuvre:				15 603,60

Référence	Désignation	Un	Prix unit.	Quantité	Montant H.T.
<u>Z</u>	<u>Isolation, plâtrerie:</u>				
<u>Z.1</u>	<u>Toiture-terrasse</u>				
7.1.1	fourniture et pose de: Isolation dans le solivage, ouate de cellulose ou isolant flex suivant possibilités techniques, épaisseur 240 mm, ossature type "Placostyl" posée sous solivage, avec rattrapage de niveau, étanchéité à l'air par pose d'un frein-vapeur type Proclima DB ou similaire, 2ème couche d'isolation en plénum de 60 mm, fibre de lin-chanvre ou similaire en rouleau, R total de 7,58 parement intérieur plaque de plâtre BA 13, finitions des joints, 2 passes.	M2	88,34	80,00	7 067,20
	Sous-total Toiture-terrasse				7 067,20
<u>Z.2</u>	<u>Murs extérieurs</u>				
7.2.1	fourniture et pose de: isolation dans l'ossature 140 mm, fibre de bois Pavaflex ou similaire, Lambda: 0,038 W/m.K, étanchéité à l'air, compris toutes sujétions, ossature contre-cloison permettant une isolation complémentaire 40 mm, et percement des passages câbles électriques, parement intérieur plaque de plâtre BA 13 standard, finitions des joints, 2 passes.	M2	75,07	115,20	8 648,06
7.2.2	plus-value pour fibre de bois Pavaflex 40 mm en Zéme couche intérieure.	M2	9,14	115,20	1 052,93
	Sous-total Murs extérieurs				9 700,99
<u>Z.3</u>	<u>Cloisons intérieures</u>				
7.3.1	façon et pose de cloisons légères en bois traités et calibrés, ossature de 45/60 ou Placostyl ou similaire: murs non porteurs, isolation des parois intérieures thermoacoustique ép. 50 mm, parements en plaque de plâcoplâtre BA13, bandes à joint et enduits 2 passes	M2	55,11	52,60	2 898,79
	Sous-total Cloisons intérieures				2 898,79
	Sous-total Isolation, plâtrerie:				19 666,98

Total H.T.	96 179,50
T.V.A. s : 20,00 %	19 235,90
Total T.T.C.	115 415,40
Net à payer (Euro)	115 415,40

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.
Taux de pénalité de retard : 2,13 %.

Référence	Désignation	Un	Prix unit.	Quantité	Montant H.T.
6.1.13	Volet roulant bloc Y Bubendorff 2200 x 900	U	507,85	1,00	507,85
6.1.14	<u>Porte d'Entrée</u> Gamme les capitales de chez Janneau, 1 vantail, modèle Dublin, dimension tableau : 2150 x 900, vitrage staccato, rondo ou crescendo, Serrure de sécurité automatique 5 pts, cylindre 5 clés, poignée botticelli inox/inox.	U	2 292,38	1,00	2 292,38
	Sous-total Menuiseries Extérieures				14 011,99
6.2	<u>Menuiseries Intérieures</u>				
6.2.1	Porte intérieure prépeinte de chez Jeld-wen, gamme essentiel, ame pleine, chant à recouvrement, ht 2040mm.				
6.2.2	wc : modèle horizon larg 830, serrure BCC axe à 40.	U	352,68	1,00	352,68
6.2.3	Chambres + SdB : modèle horizon larg 830, serrure PDDT axe à 40	U	350,74	3,00	1 052,22
	Sous-total Menuiseries Intérieures				1 404,90
	Sous-total Menuiseries:				15 416,89

Référence	Désignation	Un	Prix unit.	Quantité	Montant H.T.
3	<u>Charpente:</u>				
3.1	<u>Ossature bois</u> Fabrication et pose de murs extérieurs en ossature bois: structure en bois calibré, C24, classe 2, 45/145, label Pefc, contreventement en panneau OSB3 "Sterling" ou similaire ép. 12 mm, pare pluie Proclima WA ou similaire, scellement au sol sur dalle béton (à 21 jours), étanchéité à l'air,				
3.1.1	lisse basse autoclavée sur arase polyéthylène fixée à la dalle béton.	Ml	22,26	36,00	801,36
3.1.2	murs extérieurs comprenant montants, traverses, linteaux, appuis, contreventements, renforts.	M²	63,52	115,20	7 317,50
3.1.3	mur intérieur de refend, ossature en 95, comprenant montants, traverses, linteau, poteau, contreventements.	M²	49,04	52,60	2 579,50
3.1.4	étanchéité, pare pluie en fibre de bois UDQ11 ou similaire 60mm, comprenant toutes sujétions de scotchage, contre-lattage 22*45, bois autoclavé.	M²	37,32	115,20	4 299,26
3.1.5	quincailleries diverses, scellement, visseries, colles.	En s	364,99	1,00	364,99
3.1.6	préparation, traçage, installation.	En s	535,00	1,00	535,00
	Sous-total Ossature bois				15 897,61
3.2	<u>Charpente solivage</u> fabrication et pose d'un ensemble de solivage, bois massif calibré, 45/220, entraxe maxi 50 cms pour toiture terrasse, compris pente d'évacuation des eaux, plancher OSB3 de 22 mm fixé sur poutrelles.	M²	77,30	80,00	6 184,00
	Sous-total Charpente, solivage				6 184,00
	Sous-total Charpente:				22 081,61

Référence	Désignation	Un	Prix unit.	Quantité	Montant H.T.
4	Couverture:				
4.1	Toiture-terrasse				
4.1.1	fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité, type EPDM de Firestone ou similaire comprenant relève d'étanchéité sur les acrotères, évacuation du trop plein, soin de rive, lit de cailloux rond.	M2	87,97	80,00	7 037,60
4.1.2	habillage du dessus des acrotères en alu ral à définir.	Ml	68,70	36,00	2 473,20
	Sous-total Toiture-terrasse				9 510,80
4.2	Zinguerie				
4.2.1	Descentes en zinc.	En s	203,11	2,00	406,22
	Sous-total Zinguerie				406,22
5	Parement extérieur:				
	Sous-total Couverture:				9 917,02
5.1	Bardage bois				
5.1.1	fourniture et pose de bardage extérieur, bois de pays auline 21/130 (mélèze, douglas, à voir suivant proposition des scieurs), pose horizontale comprenant toutes sujétions de pose.	M2	74,98	115,20	8 637,70
5.1.2	Supplément pour pose verticale.	M2	5,40	115,20	622,08
	Sous-total Bardage bois				9 259,78
5.2	Finitions				
5.2.1	encadrements des menuiseries, étanchéité, rejets d'eau.	Ml	48,06	49,60	2 383,78
5.2.2	appuis alu pour châssis sur bardage en habillage.	Ml	79,19	4,00	316,76
5.2.3	appuis pierre ou carrelage pour porte et baie coulissante.	Ml	142,54	8,30	1 183,08
	Sous-total Finitions				3 883,62
	Sous-total Parement extérieur:				13 143,40

Référence	Désignation	Un	Prix unit.	Quantité	Montant H.T.
6	Menuiseries:				
6.1	Menuiseries Extérieures				
6.1.1	Menuiserie PVC, gamme Carlis de chez Jannéeu, extérieur:gris anthracite 7016, intérieur: Blanc 9016 double vitrage 4 ITR-20Argon-4, intercalaire swisspacer inox noir, dimension ht x larg. Volet roulant Bloc Y de chez Bubendorff, caisson compact en PVC, coulisses en aluminium équipées de joints traités anti-UV, Isolation acoustique du caisson, manoeuvre électrique filaire, Coloris : tablier et caison : blanc, coulisses et lame finale : gris anthracite 7016, Garantie 7 ans pièces, main d'oeuvre et déplacement. Prix comprenant la fourniture et la pose ainsi que toutes sujétions d'étanchéité.	U	461,17	1,00	461,17
6.1.2	WC : fenêtre oscillo-battante 1 vantail, dimensions tableau : 700 x 500, crème standard, poignée verona blanche.	U	761,22	2,00	1 522,44
6.1.3	Salle de bain + chambre 1 : Fenêtre oscillo-battante 2 vantaux, dimensions tableau : 1150 x 1200, crème standard, poignée verona blanche	U	407,84	2,00	815,68
6.1.4	Volet roulant bloc Y bubendorff 1200 x 1200 chambre 2 : Porte-fenêtre crème 2 vantaux, dimensions tableau : 2150 x 1400, crème standard, poignée verona blanche.	U	1 072,93	1,00	1 072,93
6.1.5	Volet roulant bloc Y Bubendorff 2200 x 1400	U	527,16	1,00	527,16
6.1.6	Séjour : fixe vitré en dormant, dimensions tableau : 2150 x 750.	U	512,02	2,00	1 024,04
6.1.7	Volet roulant bloc Y Bubendorff 2200 x 750.	U	507,85	2,00	1 015,70
6.1.8	Porte-fenêtre coulissante 2 vantaux, 2 rails, dimensions tableau : 2150 x 1800, Crémone 2 points, Poignée roma et perla.	U	1 201,84	2,00	2 403,68
6.1.9	Volet roulant bloc Y Bubendorff 2200 x 1800	U	527,16	2,00	1 054,32
6.1.10	Cuisine : fixe vitré en dormant, dimensions tableau : 600 x 1100.	U	348,95	1,00	348,95
6.1.11	Volet roulant bloc Y Bubendorff 650 x 1100	U	457,84	1,00	457,84
6.1.12	Porte serrure 1 vantail, dimension tableau : 2150 x 900, serrure sécurité GT403, cylindre 3 clés, béquille verona noir/blanc.	U	507,85	1,00	507,85